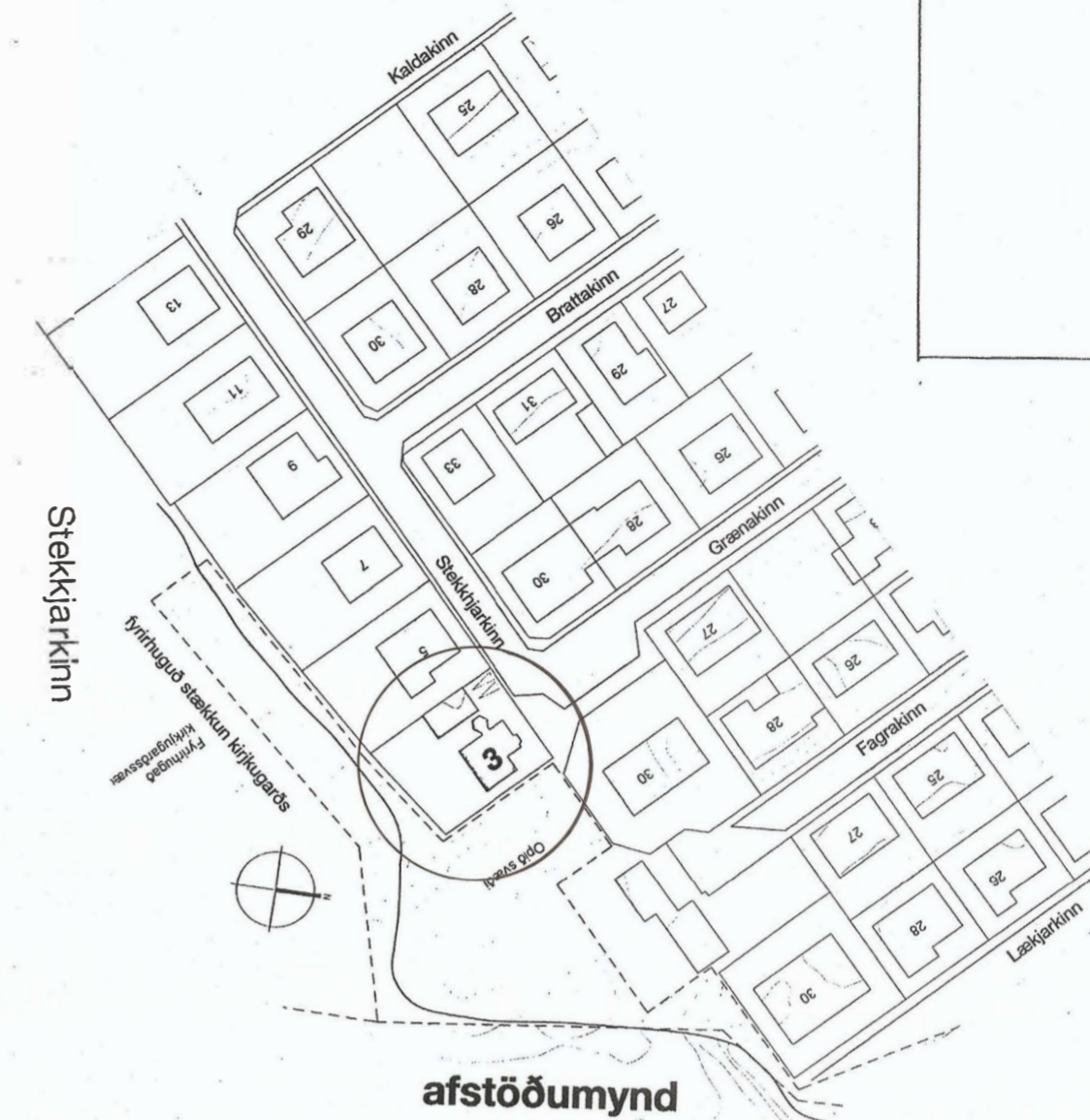


Grunnmynd 1. hæð



afstöðumynd

Byggingarfýsing Stekkjarkinn 3. Landnúmer 122376.

45 m² staðsteyptur bílskúr með timburþaki, Bílskúrin er á steiptum útröfnum sökklum. Steipt ca 12 sm þrífalag er í botni sökkla. Sökkjarir eru loftaðir með þremur 100 mm rörum með fluguneti í norð austur hlíð bílskúrsins. Þak er boríð af 45x225 sperrum m. á m. 60 sm. á milli sperra er 150 mm þakull. Þar undir er .20 þolplast rakaserra. Ath sérstaklega þéttleika rakaserru. Loftun þaks er um 2x40 mm lofttrór m. fluguneti má m. 40 sm. á báðum göflum. Þak er síðan heilklaðt með þakpappa og síðan bárujárni.enginn Þakkantur er á lóðamörkum, kanti einungis lokað með blikkflasnungu. Loft er klaðt með 13 mm gífsplötum. Járnþent gólfplata, sem og sökkjar eru einangraðir með þar til gerðu einangrunarplasti. Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrun annað hvort í timbur eða blikk grind. klaðdir með 13 mm blautgífsi. Gluggar og hurðir eru úr timbri og skal smíði þeirra uppfylla gæðakröfur IGI 1. Allt gler er tvöfalt k-gler, utan glers á suð austurhlíð sem skal vera E60 gler. Breidd og hæð hurða skal uppfylla kröfur reglugerðar gr. 42. Hiti bílskúrin er hitaður með gólfgeislahitun. Lagnaleiðir eru í gólfi veggjum og lofti. ath rakaserru undir gífsi. Allar klæðningar skulu uppfylla fl 1. Rykskynjari ásamt hand síökkvitæki skal vera til staðar. Byggingin er sjálfstæður matshluti í samræmi við skráningartöflu.

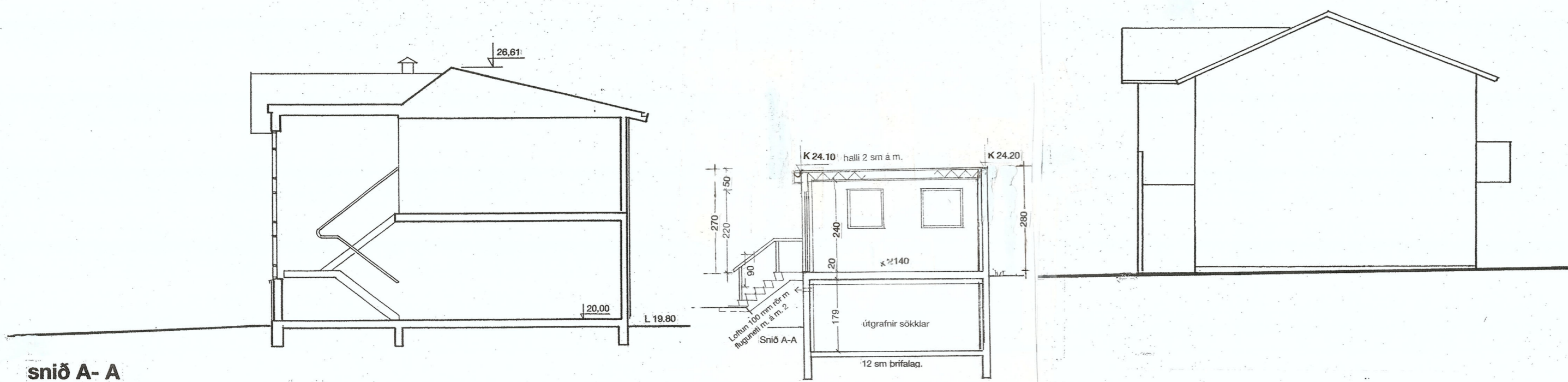
Nýtingarlutfall.

Hús 185,6 m². Bílskúr 45 m². Lóð 592,1 m²
N = 0,389

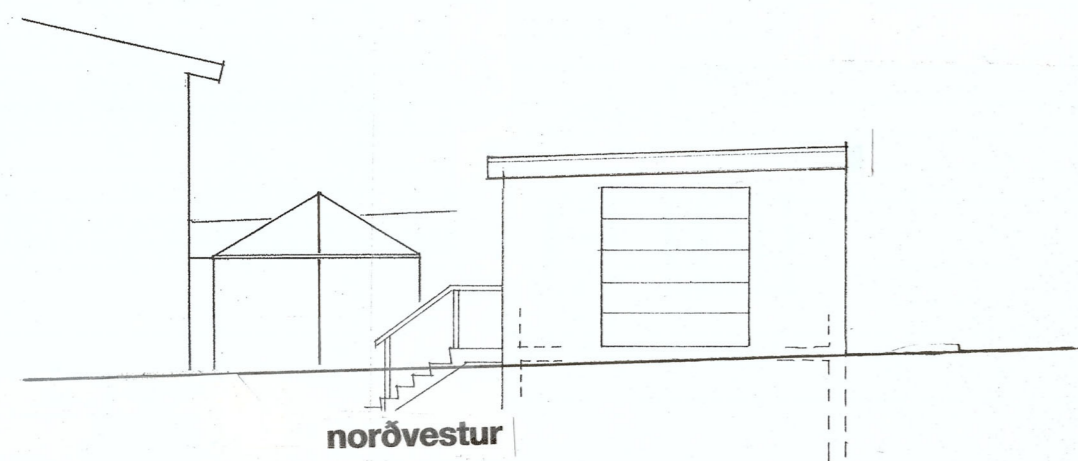
Stekkjarkinn 3.

heiti: Grunnmynd, afstöðumynd.
kvarði: 1:100, 1:500
dags: 02 12 23

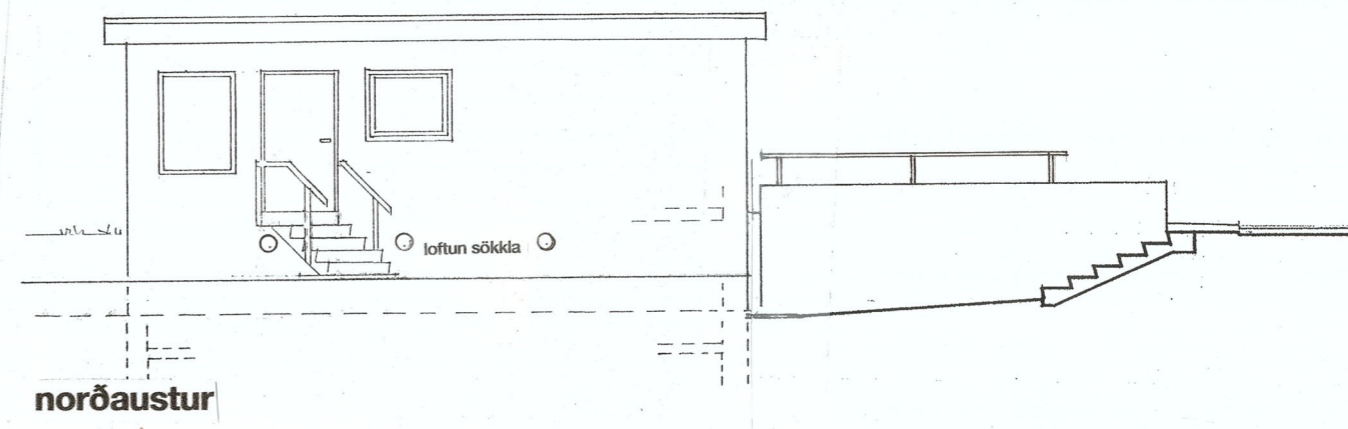




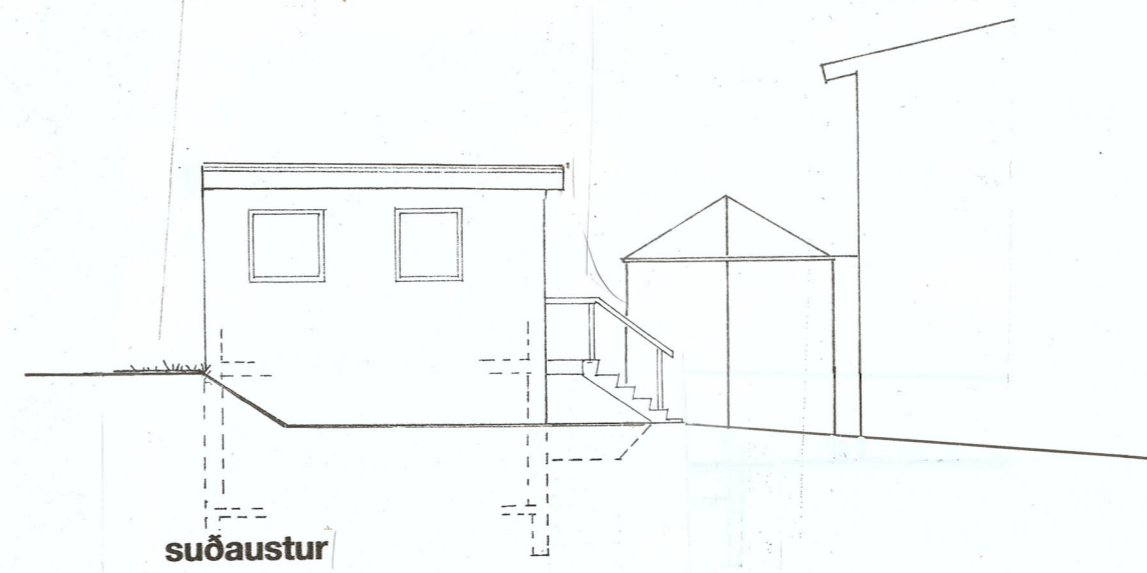
snið A- A



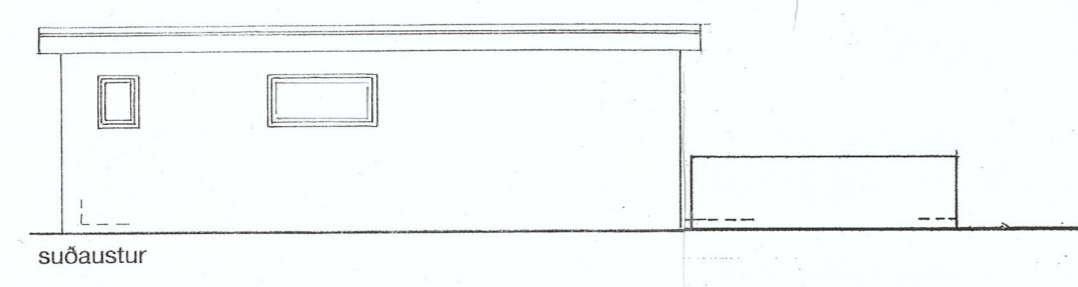
norðvestur



norðaustur



suðaustur



suðaustur

Stekkjarkinn 3.

heiti: Útlit. snið
 kvarði: 1:100
 dags: 02.12.23



Skráningartafla

Skráningartafla: Jón Magnús Halldórsson Landeignanúmer: L122376 Matahlutanúmer: 02					Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson Kennitala: 091182-3509 Útgáfa 5.03 Dags: 1.2.2024														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými númer	Nokun teg.	Höfuð- bókun	Eignar- hald	Borðstúur m²	MIBÍStúur m²	Sígar m²	Öp m²	Brústúur m²	Brúttóflúr sh < 1.8	Salarhæð mín	Salarhæð máx	Dráttur rúmmál m³	Nettóflúr m²	Birt flata- mál m²	Reiknilegt skiptanúmer	Skipta- númer m²		
		Matahluti Botn			90.0	0.0	0.0	0.0	45.0	45.0			213.3 9.0	37.0	45.0		101.750		
A	00 0001	Kjallari Kjallaryrmi	V	0101	45.0 45.0	0.0	0.0	0.0	0.0	45.0 45.0	1.79	1.79	80.5 80.6	0.0	0.0				
A	01 0101	1. hæð Bilgeymsla	B	0101	45.0	0.0	0.0	0.0	45.0	0.0			123.8	37.0	45.0				
C	0102	Útiræppa	U	0101	2.0				45.0 2.0		2.70	2.80	123.8	37.0	45.0	2.75	101.750		
Athugasemdir																			
					Skiptanúmer mál														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														
					Nokun teg.														
					Birt flata- mál m²														
					Salarhæð mín														
					Salarhæð máx														
					Dráttur rúmmál m³														
					Nettóflúr m²														
					Birt flata- mál m²														
					Reiknilegt skiptanúmer														
					Skipta- númer m²														
					Eignar- hald														